



ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ADUANA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD DE LA CÁMARA DE TUI QUE SERÁ LA SEDE DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE TUI Y DEL VIVERO, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Expediente parcialmente cofinanciado al 60% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro del programa Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

1. Entidad adjudicadora

1.1.- Órgano de contratación: Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui

1.2. Número de expediente: PA001

2. Objeto del contrato

2.1.- Descripción del contrato: Obra de rehabilitación del edificio de la aduana propiedad de la Cámara de Tui que será la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui y del "Vivero 4.0 Miño Digital", según el Proyecto de Ejecución de Rehabilitación del Edificio de la Aduana. Tui. En Avenida Portugal, Nº82, 36700, Tui, Pontevedra.

Expediente parcialmente cofinanciado al 60% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro del programa Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

2.2.- Lugar de ejecución: Edificio de la Aduana. Tui. En Avenida Portugal, Nº82, 36700, Tui, Pontevedra.

2.3.- Plazo de ejecución: El contrato se ejecutará en un plazo máximo de **14 meses** desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

No se prevé prórroga.

3. Características del contrato

3.1. Procedimiento de adjudicación: Procedimiento Abierto

3.3. Presupuesto base de licitación: **1.674.529,94 €** (IVA incluido). Este precio incluye todos los gastos que implique la realización del objeto de la licitación con el siguiente desglose:

- Base imponible: **1.383.909,04 €**
- IVA repercutido al tipo del 21 %: **290.620,90 €**

3.4. Valor estimado del contrato: **1.383.909,04 €** (importe sin IVA)

3.4. Requisitos y condiciones: Ver Pliego tipo de cláusulas administrativas que ha de regir la contratación de la obra de rehabilitación del Edificio de la Aduana propiedad de Cámara de



Tui que será la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui y del Vivero, por procedimiento abierto, sus documentos anexos y Proyecto de Ejecución de Rehabilitación del Edificio de la Aduana. Tui. En Avenida Portugal, Nº82, 36700, Tui, Pontevedra.

3.5. Composición de la mesa de contratación: Ver apartado 5 del ANEXO I.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO del Pliego tipo de cláusulas administrativas que ha de regir la contratación de la obra de rehabilitación del Edificio de la Aduana propiedad de Cámara de Tui que será la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui y del Vivero, por procedimiento abierto y Proyecto de Ejecución de Rehabilitación del Edificio de la Aduana. Tui. En Avenida Portugal, Nº82, 36700, Tui, Pontevedra.

4. Información y documentación

4.1.- Página web donde puede consultarse y obtenerse la documentación:

<https://camaratui.es/camara/perfil-del-contratante/>

4.2.- Información de contacto:

Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui

Dirección: C/ Augusto González Besada, nº15, 1º derecha, 36700 Tui (Pontevedra)

Tfno: 986600216

Email: sg@camaratui.com

Consultas y aclaraciones a los pliegos

Para formular consultas en relación al documento de condiciones y anexos que rigen el contrato, los interesados se pueden dirigir a las siguientes direcciones de correo electrónico:

Email: sg@camaratui.com

Durante el período de presentación de ofertas, se prevé la realización de una **visita física al edificio objeto de reforma**, que tendrá lugar el día **19 de febrero de 2026, a las 12:00 horas**, en el propio inmueble. Dicha visita tendrá como finalidad el reconocimiento del estado actual del edificio y de las condiciones en que habrán de ejecutarse los trabajos.

La no asistencia a dicha visita no eximirá a los licitadores de su obligación de conocer las condiciones reales del edificio, entendiéndose que la presentación de la oferta implica la aceptación y asunción de dichas condiciones, sin que pueda alegarse posteriormente desconocimiento de las mismas.

5. Presentación de ofertas

5.1.- Fecha y hora límite de presentación: 11 de marzo de 2026 a las 14:00 horas

La documentación se presentará a través del Registro de la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui, sita en C/ Augusto González Besada, nº15,



1º derecha, 36700 Tui (Pontevedra). También se podrá enviar por correo postal siempre que sea acreditable la entrada en correos antes de fecha límite.

Se entregará una copia en papel y una en formato digital.

5.2.- Documentación a presentar: La señalada en el Pliego tipo de cláusulas administrativas que ha de regir la contratación de la obra de rehabilitación del Edificio de la Aduana propiedad de Cámara de Tui que será la sede de la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui y del Vivero, por procedimiento abierto y sus documentos anexos.

6. Apertura de ofertas

6.1.- Lugar de apertura: Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Tui, sita en C/ Augusto González Besada, nº15, 1º derecha, 36700 Tui (Pontevedra).

6.2.- Fecha de apertura: **13 de marzo de 2026.**

En Tui, a 13 de febrero de 2026